

Moulin 7 Pièces + Maison 3 Pièces
+ Etang + 4,76 Hectares
56320 Meslan

599 625 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (585 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

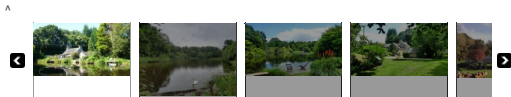
Référence : 16414

**House for sale /
 Maison à vendre
 56320 Meslan**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Moulin 8 Pièces
Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Chambre - 24,50 m²

Salle d'eau et WC privés - 5,50 m²

Dressing - 7,50 m²

Cave / Atelier - 53 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Cuisine / Salle à manger - 12 m²

Salon-séjour - 38 m²

Salle d'eau - 5 m²

Véranda

Salon - 32,50 m²

Salle d'eau et WC - 4,50 m²

Pièce avec poêle à bois

2ème étage / Second floor :

Couloir

Chambres 3, (17,50 m², 8 m², 8 m²)

Salle d'eau et WC privés - 2 m²

Maison 2 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 31,50 m²

Salle d'eau et WC

1er étage / First floor :

Mezzanine - 9 m²

Chambres 2, (19 m², 18 m²)

Local technique

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 254 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 45 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 251 m²
- Chambres 6
- Salles d'eau 3
- Salles d'eau privative 2
- Piscine couverte 9 m x 4 m
- Four à pain
- Chauffage central fuel, cheminée, et poêle à bois
- Cour
- Terrasses
- Garage
- Abris couvert
- Etang
- Terrain - 47 601 m²
- Parking

